- FICHE BTS -
FORMATION DES PROFESSEURS PRINCIPAUX

# BTS PIM
## Professions Immobilières

## Qu'est-ce que le BTS PIM ?

- Diplôme d'Etat post-bac
- Axé sur le secteur d'intermédiaire dans la transaction et la gestion immobilière
- Durée de la formation : 2 ans
- Niveau terminal d'études : Bac + 2

- Ce BTS forme des **techniciens dans la transaction immobilière (vente et location), la gestion locative et la gestion de copropriété (activité de syndic)** ainsi que des connaissances managériales.

- **Ce BTS répond à un besoin réel du marché :**
  - Un besoin accru de Négociateur Immobilier et de Gestionnaire dans la location et des de Gestionnaire de copropriété,
  - Des diplômes opérationnels et capables d'évoluer.

## Les stages en entreprises

**Des périodes d'immersion en entreprise 14 semaines :**

- 1ère année : 10 semaines (4 semaines de découverte et 6 semaines en situation),
- 2ème année : 4 semaines de mise en situation.

**Ces stages permettent :**

- De préparer aux épreuves professionnelles de certification,
- D'alimenter le livret de compétences, document de formation et d'évaluation,
- Se confronter aux exigences métier.

**Compétences à acquérir :**

- Mettre en pratique les compétences théoriques et techniques dans le monde économique,
- Etre capable de s'intégrer dans le monde professionnel,
- Etre autonome dans les pratiques professionnelles demandées par votre tuteur.

## L'horaire hebdomadaire

| Enseignements | 1ère année | 2ème année |
|---|---|---|
| Culture générale et expression | 3 h | 3 h |
| Anglais | 3 h | 3 h |
| Conseil en Ingénierie de l'immobilier | 8 h | 8 h |
| Transaction Immobilière | 6 h | 6 h |
| Gestion immobilière | 6 h | 6 h |
| Communication professionnelle | 2 h | 2 h |
| Unité d'Initiative Locale (UIL) | 3 h | 3 h |
| Aide à la vie professionnelle | 1 h | 1 h |
| Soutien | 3 h | |

## Quel profil pour ce BTS ?

**Les aptitudes :**

- Une capacité de travail et une rigueur pour la mémorisation du droit de l'immobilier,
- Une motivation et une appétence pour le secteur de l'immobilier,
- Des qualités relationnelles avec une aisance à l'oral,
- Esprit d'équipe et d'initiative,
- Une maîtrise de l'anglais.

**Les compétences développées :**

- Maîtrise du droit immobilier et mise en application de la législation en relation avec le domaine du logement,
- Maîtrise des conseils techniques, fiscaux et financiers,
- Maîtrise des techniques de vente, d'estimation des biens, et de la relation client,
- Maitrise de la gestion locative et de la gestion de copropriété,
- Maitrise des évolutions économiques, environnementales et sociétales qui impactent l'immobilier et son marché.

**Les conditions d'accès :**

- Baccalauréat technologique STMG,
- Baccalauréat général (ES, L, S),
- Baccalauréat professionnel (Commerce, Vente, GA, Architecture, Technicien Géomètre Topographe),
- Tout autre baccalauréat sous réserve d'accompagnement du projet professionnel.

# BTS PIM
## Professions Immobilières

## Pour quels débouchés ?

**Débouchés professionnels :**

**Travailler à son compte**

- Le titulaire du BTS PIM accède directement à la carte professionnelle pour devenir agent immobilier à son compte,
- Agent commercial indépendant dans l'immobilier.

**Travailler en tant que salarié**

- Négociateur immobilier salarié,
- Gestionnaire ou technicien chez un bailleur social (SIDR, SEMADER, SOGEDIS, SEDRE, etc),
- Gestionnaire de biens en gestion locative,
- Exercer en office notarial,
- Exercer chez un promoteur immobilier.

## Où se former ?

**En formation initiale :** 1 établissement dans l'île

- Lycée Antoine de Saint-Exupéry – Les Avirons

**En alternance :**

- GRETA Réunion Antenne Nord – Saint-Denis
- GRETA Réunion Antenne Sud – Saint-Pierre

## Quelles formations après ?

Le BTS a pour objectif l'insertion professionnelle mais avec un bon dossier, une poursuite d'études est envisageable :

- **En licence professionnelle** :
  - De l'immobilier et de la construction
  - Métier du droit de l'immobilier
  - Activité immobilière
  - Management et droit des affaires
  - Métier du bâtiment et de la construction
- **En licence LMD** : L3 à l'université, Droit, Economie et Gestion parcours de l'immobilier
- **Institut de la Construction et de l'Habitat (ICH) formation** par UV de niveau Bac + 3/4, Gestionnaire Immobilier, Responsable de programme immobilier, Evaluateur immobilier, **Master droit de l'Immobilier**

**Les formations dispensées dans l'île**
*(liste non exhaustive)*

**En formation initiale :**

Licence « Economie Gestion »
Licence « Administration économique et sociale »
Licence « Droit » – Université de La Réunion

Classe Préparatoire ATS « Adaptation Technicien Supérieur » - Lycée Bellepierre – Saint-Denis

**En formation en alternance :**

Licence « Technico-commercial »
SUFP – Université de La Réunion

Licence « Assurance, Banque, Finance »
IUT de La Réunion – Saint-Pierre

**En école de gestion et de commerce :**

Ecole de Gestion et de Commerce de La Réunion (EGC Réunion) – Sainte-Clotilde

**En formation continue :**

Licence professionnelle « Métiers de l'Immobilier »
CCI Réunion – Saint-Denis

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Ce BTS a été réformé en 2012.